УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»
Протокол № 1 от «17» марта 2015 года.

СТАНДАРТ
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»

Общие требования к выполнению работ по подготовке
проектной документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт устанавливает общие требования к выполнению работ по подготовке проектной документации членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» (далее – Ассоциация) и добровольно принимаемые членами Ассоциация.

1.2. Стандарт разработан в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации: № 240-ФЗ от 27.07.2010 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании», № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. (в редакции № 235 от 13.04.2010 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приказом Министерства регионального развития РФ № 294 от 23.06.2010 г. «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009 г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», Уставом Ассоциация, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Основные понятия:

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Заказчик - лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, которым может являться застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть четвертая в ред. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ).

Договором о подготовке проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий, обеспечение технических условий.

Генеральный проектировщик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее с заказчиком договор подряда на разработку проектной документации, осуществляющее организацию и координацию работ, выполняемых с привлечением других лиц (субподрядчиков).

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по проектированию объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» разрабатывает и утверждает Общим собранием Ассоциации требования к выдаче свидетельств о допуске для всех видов работ, в соответствии с Перечнем видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ № 294 от 23.06.2010 г.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде чертежей (схем) и определяющую архитектурные, функционально- технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания заказчика, результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил (до их выхода - действующих ГОСТ, СНиП. СП и т.д., включаемых в ежегодный перечень действующих норм Российской Федерации), технических условий инженерного обеспечения и требований региональных и муниципальных нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования, градостроительства и территориального планирования.

2.2. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

2.3. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, к объектам реконструкции должны соответствовать Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

2.4. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности при подготовке проектной документации, должно вестись в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других технических регламентов, устанавливающих требования к выполнению проектных работ.

2.5. С момента вступления в силу технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности при подготовке проектной документации, должно вестись с соблюдением требований данного регламента, сводов правил, СНиПов, ГОСТов и других действующих нормативных документов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти в установленном порядке.

2.6. После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

2.7. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

2.8. При подготовке проектной документации для строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии со специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

2.9. В соответствии с требованиями статьи 25 Федерального закона Российской Федерации № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании», при подготовке проектной документации следует применять в проектах материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствия, в системе ИСО серии 9000 (ГОСТ Р ИСО 9000) и другие действующие нормативные документы.

2.10. Для объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

3.2. Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснений, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

3.3. Графическая часть отображает принятые объемно-пространственные, архитектурно-планировочные, технические и иные решения и выполняются в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

3.4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, на объект капитального строительства разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

3.5. В случае, если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка, согласование и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

3.6. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком.

3.7. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

3.8. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

3.9. Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

3.10. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из разделов:

- пояснительная записка,
- схема планировочной организации земельного участка,
- архитектурные решения,
- конструктивные и объемно-планировочные решения,
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений состоящий из подразделов:

- система электроснабжения,
- система водоснабжения,
- система водоотведения,
- отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети,
- сети связи,

- система газоснабжения,
- технологические решения,
- проект организации строительства,

• проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства,

• перечень мероприятий по охране окружающей среды,

• мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

• мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

• смета на строительство объектов капитального строительства,

• иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами,

• работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,

• работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с момента принятия Общим собранием.

4.2. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, Уставу Ассоциация. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотреные настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные данными законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ И ПОДПИСЬЮ
5 (пять) лист 06
Директор Ассоциации «СРО «РОП»

_____Е.М. Подольский

АССОЦИАЦИЯ «СРО «РОП»