

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Общим собранием учредителей**

**Протокол № 1**

**от «15» мая 2012 г.**

**У с т а в**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Региональное**  
**Объединение**  
**Проектировщиков»**

**Московская область, г. Домодедово, 2012 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Некоммерческое партнерство «Региональное Объединение Проектировщиков», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями – юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2 Партнерство создано и действует в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ “О некоммерческих организациях”, другими нормативными актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3 Партнерство создано на принципах добровольного объединения его членов, для достижения уставных целей.

1.4 Наименование Партнерства:

Полное наименование на русском языке – **Некоммерческое партнерство «Региональное Объединение Проектировщиков».**

Сокращенное наименование на русском языке – **НП «РОП»**

1.5 Место нахождения Партнерства: **142000, РОССИЯ, Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, улица Станционная, дом 16.** На основании договора аренды по данному адресу находится единоличный исполнительный орган Партнерства – Директор.

Почтовый адрес Партнерства - **142000, РОССИЯ, Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, улица Станционная, дом 16.**

1.6 Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области архитектурно-строительного проектирования, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.7 В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации и с момента включения его в единый государственный реестр саморегулируемых организаций в наименование Партнерства вносятся соответствующие изменения.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1 Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2 Партнерство может иметь в собственности имущество, переданное ему членами или приобретенное от своего имени, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, заключать гражданско-правовые и трудовые договоры, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде и третейском суде, отвечать в судебном порядке имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

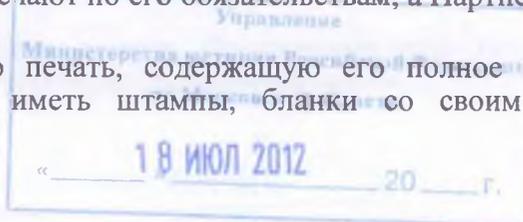
2.3 В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации оно будет отвечать по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

2.4 Партнерство имеет самостоятельный бухгалтерский баланс. Партнерство вправе, в установленном порядке, открывать счета, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5 Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

2.6 Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7 Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием,



собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации, зарегистрированные в установленном порядке, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

2.8 Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2.9 Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

2.10 Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании положений, утвержденных Партнерством.

Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

Руководители филиала и представительства назначаются Советом Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.

2.11 Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

2.12 Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.13 Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано, за исключением случаев, если Партнерством будет приобретен статус саморегулируемой организации.

### 3. УЧРЕДИТЕЛИ ПАРТНЕРСТВА

3.1 Учредителями Партнерства являются юридические лица:

3.1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект», ИНН 5032239707, ОГРН 1115032005054. Юридический адрес: 143020 РФ, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 38;

3.1.2 Закрытое акционерное общество «Газстрой – 89», ИНН 5005019798, ОГРН 1025000930129. Юридический адрес: 140202 РФ, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская д. 4;

3.1.3 Закрытое акционерное общество «Газстрой», ИНН 5009008540, ОГРН 1035002000351. Юридический адрес: 142000 РФ, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная, д. 16;

3.1.4 Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗ», ИНН 5045001571, ОГРН 1025005924965. Юридический адрес: 142800 РФ, Московская область, г. Ступино, Проспект Победы, д. 71;

3.1.5 Общество с ограниченной ответственностью «Газстроймонтаж», ИНН 5012026436, ОГРН 1045002451537. Юридический адрес: 143980 РФ, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Интернациональная, д. 20;

3.1.6 Общество с ограниченной ответственностью «Газинвестпроект», ИНН 7720636089, ОГРН 5087746403377. Юридический адрес: 141101 РФ, Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1;

3.2 Учредители Партнерства с момента его государственной регистрации становятся членами Партнерства и имеют равные права и обязанности наряду с иными лицами, вступившими в Партнерство после его государственной регистрации.

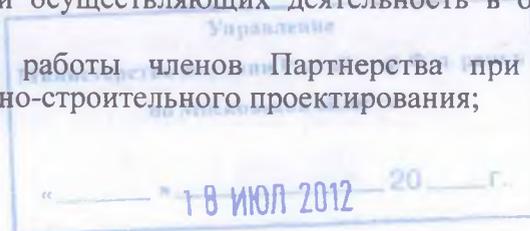
### 4. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Целями создания и деятельности Партнерства являются:

4.1.1. содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;

4.1.2. представительство законных интересов и защита прав членов Партнерства, обеспечивающих, организующих и осуществляющих деятельность в области архитектурно-строительного проектирования;

4.1.3. повышение качества работы членов Партнерства при осуществлении ими деятельности в области архитектурно-строительного проектирования;



4.1.4. содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования.

4.2. Задачами Партнерства являются:

4.2.1. обеспечение соблюдения своими членами требований законодательства Российской Федерации;

4.2.2. обеспечение прав и законных интересов своих членов;

4.2.3. взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и потребителями услуг ее членов.

4.3. Предметом деятельности Партнерства является:

4.3.1. контроль за соблюдением своими членами требований законодательства Российской Федерации;

4.3.2. представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, институтами гражданского общества, потребителями их услуг, а также с иными юридическими лицами и гражданами;

4.3.3. обеспечение исполнения членами Партнерства обязательств перед третьими лицами, возникающих вследствие ненадлежащего исполнения договорных обязательств и из причинения вреда членами Партнерства третьим лицам. В качестве механизмов этого обеспечения Партнерства могут быть предусмотрены:

- страхование членами Партнерства ответственности за причинение вреда третьим лицам;

- страхование членами Партнерства ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств;

- формирование компенсационного фонда Партнерства в случае приобретения статуса саморегулируемой организации;

4.3.4. обеспечение урегулирования споров, возникающих между членами Партнерства, либо споров с участием членов Партнерства посредством создания и обеспечения деятельности органов альтернативного урегулирования споров;

4.3.5. организация информационного и методического обеспечения своих членов;

4.3.6. содействие повышению уровня профессиональной квалификации своих членов;

4.3.7. ведение реестра членов Партнерства;

4.3.5. разработка программ и проектов, направленных на повышение эффективности и качества выполняемых членами Партнерства работ;

4.3.10. принятие мер по совершенствованию нормативно-правовой базы деятельности по выполнению работ в области архитектурно-строительного проектирования;

4.3.11. организация профессионального обучения, формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, повышение их квалификации;

4.3.12. обеспечение членов Партнерства необходимой информацией для осуществления ими деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам деятельности Партнерства;

4.3.13. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.

4.3. Содержанием деятельности Партнерства являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 55.5), а также контроль соблюдения членами Партнерства требований этих документов.

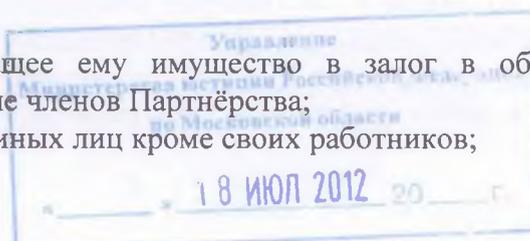
4.4. Виды деятельности, для осуществления которых необходимы специальные разрешения, в том числе лицензии уполномоченных государственных органов, Партнерство осуществляет исключительно после получения соответствующих разрешений.

4.5. Партнерство не осуществляет виды деятельности и не совершает действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, причиняющие или способные причинить моральный вред или ущерб деловой репутации Партнерства, его членов и иных лиц, не соответствующие правилам деловой этики.

4.6. Партнерство не вправе:

4.6.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц, в том числе членов Партнерства;

4.6.2. выдавать поручительство за иных лиц кроме своих работников;



4.6.3 обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и (или) поручительствами;

4.6.4 выступать посредником (агентом) по реализации выполняемых членами Партнёрства проектных работ.

## 5. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1 Членство в Партнерстве является добровольным. Членами Партнерства являются учредители, а также полностью дееспособные граждане и (или) юридические лица, заинтересованные в совместном достижении уставных целей Партнерства, принятые в члены Партнерства, внесшие вступительный взнос, уплачивающие членские и иные взносы, и выполняющие положения настоящего Устава.

5.2 Партнерство вправе будет приобрести статус саморегулируемой организации в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, если число членов Партнерства достигнет количества, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в области архитектурно-строительного проектирования.

5.3 Члены Партнерства имеют право:

5.3.1 участвовать в управлении делами Партнерства;

5.3.2 получать информацию о деятельности Партнерства в установленном учредительными документами порядке, подав соответствующее заявление в администрацию Партнерства;

5.3.3 выходить из Партнерства по своему усмотрению;

5.3.4 вносить предложения в Партнерство по вопросам, связанным с его деятельностью;

5.3.5 обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам его деятельности;

5.3.6 передавать имущество в собственность Партнерства;

5.3.7 пользоваться услугами Партнерства;

5.3.10 указывать свою принадлежность к Партнерству на документах, бланках и т.д.;

5.3.11 участвовать в проектах, мероприятиях и акциях Партнерства.

5.4 Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

5.5 Члены Партнерства обязаны:

5.5.1 соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения Общего собрания и Совета Партнерства;

5.5.2 участвовать в деятельности Партнерства, содействовать достижению его уставных целей;

5.5.3 своевременно вносить вступительные, периодические и целевые членские взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Партнерства;

5.5.4 предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ИЗ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1 Партнерство открыто для вступления в него новых членов.

6.2 Прием в члены Партнерства производится в соответствии с требованиями законодательства и в порядке, утвержденном внутренними документами Партнерства.

6.3 Претенденты на вступление в Партнерство должны к моменту подачи документов в Партнерство ознакомиться с Уставом Партнерства, с требованиями, установленными Партнерством для своих членов внутренними документами, а также с порядком уплаты членских взносов. Указанная информация размещается Партнерством на его сайте в сети Интернет.

6.4 Решение о приеме в Партнерство принимает Совет Партнерства не позднее 30-ти дней с момента поступления в Партнерство комплекта документов, состав и требования к которому

18 ИЮЛ 2012 20 г.

определяются внутренними документами Партнерства.

6.5 Претендент на вступление в Партнерство считается членом Партнерства с момента наступления следующих условий:

6.5.1 Советом Партнерства вынесено решение о принятии претендента в члены Партнерства;

6.5.2 вступительный и членский взносы от претендента на вступление в Партнерства поступили на расчетный счет Партнерства.

6.6 Сведения о вступлении в члены Партнерства включаются в реестр членов Партнерства в течение 3 дней после приема.

6.7 В случае принятия решения об отказе в приеме, Партнерство направляет претенденту письменный отказ в приеме в члены Партнерства.

6.8 Членство в Партнерстве прекращается в следующих случаях:

6.8.1 добровольного выхода члена из Партнерства;

6.8.2 исключения из членов Партнерства;

6.8.3 смерти члена Партнерства;

6.8.4 ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

6.9 Для реализации права на выход член Партнерства должен подать соответствующее заявление в Совет Партнерства. Членство в Партнерстве прекращается с момента получения указанного заявления.

6.10 Исключение из членов Партнерства производится решением Общего собрания членов Партнерства по представлению Совета Партнерства оставшимися членами Партнерства.

6.11 Исключение из членов Партнерства может производиться в следующих случаях:

6.11.1 если членство в Партнерстве противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

6.11.2 повторного привлечения члена Партнерства к ответственности за нарушение положений настоящего Устава в течение года;

6.11.3 если деятельность члена Партнерства противоречит Уставу Партнерства;

6.11.4 неоднократной неуплаты в течение одного года, несвоевременной и/или неполной уплаты в течение одного года членом Партнерства членских взносов;

6.11.5 нанесения ущерба своими действиями (бездействием) репутации (престижу) Партнерства или его членам;

6.11.6 при неисполнении решений органов управления Партнерства, принятых в пределах их компетенции;

6.11.7 неисполнения обязанностей, возложенных на члена Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

6.12 Исключенное из Партнерства лицо, вправе получить выписку из соответствующего протокола Общего собрания членов Партнерства.

6.13 Лицо, исключенное из Партнерства, не вправе ссылаться на членство в Партнерстве.

6.14 Член Партнерства, при прекращении своего членства в Партнерстве, не вправе получать часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе, в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность (как вступительный, членские или иные взносы).

6.15 Информация о прекращении членства в Партнерстве размещается на сайте Партнерства в сети Интернет.

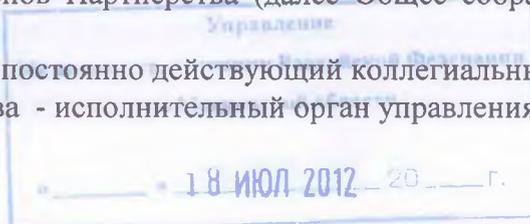
## 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА И ИХ КОМПЕТЕНЦИЯ

7.1 Органами управления Партнерства являются:

7.1.1 Общее собрание членов Партнерства (далее Общее собрание) – высший орган управления;

7.1.2 Совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

7.1.3 Директор Партнерства - исполнительный орган управления.



7.2 По решению Совета Партнерства, утвержденному Общим собранием, могут быть образованы и иные органы Партнерства.

7.3 Право выдвижения кандидатов в органы управления имеет каждый член Партнерства.

7.4 Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством уставных целей, в интересах достижения которых оно создано.

7.5 Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Партнерства и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

7.6 К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

7.6.1 утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

7.6.2 определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

7.6.4 утверждение Положения о Совете Партнерства;

7.6.5 утверждение Положения о Председателе Совета Партнерства;

7.6.6 избрание Совета Партнерства, Председателя Совета Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Совета Партнерства, его членов или Председателя Совета Партнерства;

7.6.7 утверждение Положения о Директоре Партнерства, установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

7.6.8 избрание Директора Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий;

7.6.9 утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

7.6.10 утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений;

7.6.11 принятие решения о приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации и включении сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций, а также о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.6.12 принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

7.6.13 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

7.6.14 утверждение порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства условий членства в Партнерстве.

7.6.15 принятие решений об исключении из членов Партнерства;

7.6.16 принятие решений об участии Партнерства в некоммерческих организациях и о выходе из их состава;

7.6.17 принятие иных решений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов некоммерческой организации.

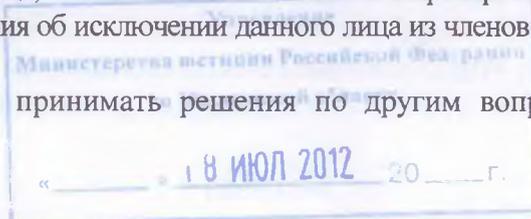
7.7 Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.

7.8 К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

7.8.1 утверждение отчетов Совета Партнерства и Директора Партнерства, представляемых ими не реже одного раза в год;

7.8.2 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства решения об исключении данного лица из членов Партнерства и принятие решений по такой жалобе;

7.9 Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в



повестку дня по инициативе Совета Партнерства, Председателя Совета Партнерства, Директора Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.10 Решения Общего собрания по вопросам, указанным в пунктах 7.8, 7.9 настоящей статьи, принимаются простым большинством голосов от числа членов Партнерства, принимающих участие в собрании;

7.11 Решения Общего собрания принимаются открытым или закрытым (тайным) голосованием присутствующих на собрании членов Партнерства. При выдвижении нескольких кандидатур для избрания на выборные должности выборы проводятся только закрытым (тайным) голосованием.

При голосовании на Общем собрании каждый член Партнерства обладает одним голосом.

Порядок проведения голосования по каждому вопросу повестки дня устанавливается Общим собранием.

7.12 Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания, который ведет секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают председательствующий и секретарь не позднее 5 рабочих дней после даты проведения Общего собрания. Он составляется в произвольной форме с обязательным указанием общего количества голосов, присутствующих на Общем собрании (кворум), количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня, распределения голосов присутствующих членов Партнерства при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятых на Общем собрании решений по каждому вопросу повестки дня.

За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.

Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Директору Партнерства, который обязан обеспечить его сохранность.

7.13 Общее собрание может быть очередным и внеочередным (чрезвычайным).

7.14 Очередное Общее собрание проводится, не реже одного раза в год для подведения итогов работы органов управления Партнерства за отчетный период, избрания органов управления Партнерства на очередной срок.

7.15 Внеочередное (чрезвычайное) Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, для решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

7.16 Очередное Общее собрание созывается по решению Совета Партнерства не позднее месяца, в котором заканчиваются полномочия действующих органов управления Партнерства. Решение Совета Партнерства о созыве Общего собрания должно быть принято не позднее 30 дней до даты его проведения.

7.17 Внеочередное (чрезвычайное) Общее собрание созывается для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.

7.18 Решение о созыве внеочередного (чрезвычайного) Общего собрания принимается Советом Партнерства по следующим основаниям:

7.18.1 по собственной инициативе при необходимости решения вопросов деятельности Партнерства, не терпящих отлагательства;

7.18.2 по требованию Председателя Совета Партнерства;

7.18.3 по требованию Директора Партнерства;

7.18.4 в случае досрочного прекращения полномочий Председателя Совета Партнерства и/или членов Совета Партнерства, составляющих не менее 1/3 от численного состава Совета Партнерства;

7.18.5 в случае досрочного прекращения полномочий Директора Партнерства;

7.18.6 по требованию не менее 1/3 членов Партнерства.

7.19 Дата проведения внеочередного (чрезвычайного) Общего собрания назначается не ранее 15 дней и не позднее 30 дней с момента принятия соответствующего решения.

7.20 В решении Совета Партнерства о проведении Общего собрания должны быть

8 ИЮЛ 2012 20 г.

определены:

7.20.1 статус Общего собрания: очередное или внеочередное (чрезвычайное);

7.20.2 основание для созыва внеочередного (чрезвычайного) Общего собрания;

7.20.3 дата, место и время проведения Общего собрания;

7.20.4 предварительная повестка дня Общего собрания;

7.20.5 дата окончания приема предложений членов Партнерства по повестке дня Общего собрания;

7.20.6 перечень информации и материалов для предварительного ознакомления членов Партнерства, а также порядок такого ознакомления;

7.20.7 порядок голосования по каждому вопросу повестки дня (открытое или закрытое с использованием бюллетеней);

7.20.8 иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.

7.21 Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием.

7.22 Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Партнерства (кворум) непосредственно или через своих представителей (для юридических лиц).

7.23 Директор Партнерства организует уведомление членов Партнерства о дате проведения Общего собрания с использованием средств почтовой, электронной, факсимильной и иной доступной связи не менее, чем за 25 дней до проведения очередного Общего собрания или не менее, чем за 15 дней до проведения внеочередного (чрезвычайного) Общего собрания. В уведомлении указывается порядок ознакомления с материалами предстоящего Общего собрания.

7.24 В случае если Общее собрание было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, Директор Партнерства уведомляет членов Партнерства о проведении повторного Общего собрания не менее чем за 30 дней до его проведения.

## 8. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

8.1 Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

8.2 Совет Партнерства подотчетен Общему собранию и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания и своими решениями.

8.3 Совет Партнерства и Председатель Совета Партнерства избираются Общим собранием.

8.4 Совет Партнерства избирается из числа представителей юридических лиц - членов Партнерства в количестве 6 (шести) человек. Председатель Совета Партнерства избирается из числа членов Совета Партнерства сроком на 2 года.

8.5. Срок полномочий Совета Партнерства составляет 5 лет с момента его избрания. Если до истечения установленного срока полномочий Совета Партнерства не будут проведены очередные выборы Совета Партнерства, по истечении установленного срока оно утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

8.6 Полномочия члена Совета Партнерства прекращаются досрочно:

8.6.1 по решению Общего собрания;

8.6.2 по собственному заявлению члена Совета.

8.7 Полномочия члена Совета Партнерства могут быть приостановлены решением Совета Партнерства с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий по следующим основаниям:

8.7.1 вследствие нарушения членом Совета Партнерства требований настоящего Устава, предъявляемых к члену Партнерства, систематического уклонения от присутствия на заседаниях Совета Партнерства и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, несоблюдения этических норм поведения, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Партнерства. Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Совета Партнерства понимается личное отсутствие члена Совета не менее, чем на

половине заседаний Совета Партнерства в течение года.

8.8 Решение Совета Партнерства о приостановлении полномочий члена Совета Партнерства принимается большинством в две третьих присутствующих на заседании членов Совета Партнерства.

Член Совета Партнерства, полномочия которого прекращаются досрочно по вышеуказанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Совета Партнерства.

8.9 Член Совета Партнерства, полномочия которого приостановлены в соответствии с настоящей статьей, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Советом Партнерства.

8.10 Член Совета Партнерства может подать заявление в Совет Партнерства о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления.

8.11 К компетенции Совета Партнерства относится решение следующих вопросов:

8.11.1 создание на временной или постоянной основе специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.11.2 создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Партнерства, утверждение положений о них, утверждение их руководителей по представлению Директора Партнерства;

8.11.3 участие в других организациях;

8.11.4 созыв очередных и внеочередных (чрезвычайных) Общих собраний;

8.11.5 заслушивание отчетов Директора Партнерства, руководителей специализированных органов, профильных комитетов Партнерства;

8.11.6 принятие решений о привлечении членов Партнерства к ответственности за нарушение положений настоящего Устава, кроме исключения из числа членов Партнерства, представление на утверждение Общего собрания кандидатур на исключение из числа членов Партнерства;

8.11.7 подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Партнерства;

8.11.8 контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Партнерства;

8.11.9 утверждение по предложению Директора Партнерства кандидатур руководителей филиалов, представительств, специализированных органов и профильных комитетов;

8.11.10 представление на утверждение Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Партнерства;

8.11.11 представление на утверждение Общего собрания предложений по кандидатурам на выборные должности в Партнерство с учетом поступивших в установленном порядке предложений;

8.11.12 назначение исполняющего обязанности Директора Партнерства при поступлении заявления Директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) исполнения им обязанностей до момента избрания нового Директора Общим собранием;

8.11.13 принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

8.11.14 принятие решения о приеме в члены Партнерства;

8.11.15 утверждение по предложению Председателя Совета Партнерства кандидатур Президента Партнерства;

8.11.16 решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции единоличного исполнительного органа.

8.12 Совет Партнерства собирается на заседания не реже одного раза в месяц.

8.13 Обязанность своевременно известить членов Совета Партнерства о предстоящем заседании Совета Партнерства возлагается на Директора Партнерства.

8.14 Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Совета Партнерства.

8.15 Решения Совета Партнерства принимаются путем голосования присутствующих на

заседании членов Совета Партнерства. Член Совета Партнерства имеет при голосовании один голос.

8.16 Решения Совета Партнерства по всем вопросам, кроме досрочного прекращения полномочий члена Совета Партнерства и (или) вынесения на решение Общего собрания вопроса о досрочном прекращении полномочий Директора Партнерства, принимаются простым большинством голосов членов Совета Партнерства. При равенстве голосов голос Председателя Совета на заседании Совета Партнерства является решающим.

Решения Совета Партнерства о досрочном прекращении полномочий члена Совета Партнерства и (или) вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Директора Партнерства принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) от присутствующих членов Совета Партнерства.

8.17 Решения Совета Партнерства оформляются протоколом заседания (протоколом заочного голосования) Совета Партнерства. Ведение протокола осуществляется ответственным секретарем Совета Партнерства.

Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Совета Партнерства и ответственным секретарем Совета Партнерства. Протокол передается Директору Партнерства, который обязан обеспечить его сохранность.

8.18 Решение Совета Партнерства может быть отменено Общим собранием в случае, если принятое решение наносит ущерб престижу Партнерства, не соответствует его целям и приоритетным направлениям деятельности.

## 9. ПРЕЗИДЕНТ ПАРТНЕРСТВА

9.1 Президент избирается Советом Партнерства по представлению Председателя Совета Партнерства. Президент не может входить в число членов Партнерства, а также входить в органы управления членов Партнерства.

9.2 Президент Партнерства:

9.2.1 принимает участие в разработке основных направлений и концепций развития Партнерства;

9.2.2 представляет Партнерство в отношениях с государственными органами и органами местного самоуправления, общественными и иными организациями;

9.2.3 осуществляет от имени Партнерства взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;

9.2.4 от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере архитектурно-строительного проектирования;

9.2.5 представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Партнерства в рамках их компетенции;

## 10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА

10.1 Единоличным исполнительным органом управления Партнерства является Директор.

10.2 Директор Партнерства избирается Общим собранием сроком на 5 лет.

10.3 Выборы Директора Партнерства могут проводиться отдельно от выборов членов Совета Партнерства для обеспечения преемственности развития Партнерства.

10.4 Отношения между Партнерством и Директором регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

10.5 Директор подотчетен Общему собранию и Совету Партнерства.

10.6 Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства, в том числе:

10.6.1 самостоятельно совершает сделки и распоряжается имуществом Партнерства, за исключением сделок и имущества, сумма (стоимость) которых превышает 1000 минимальных

размеров оплаты труда в Российской Федерации;

10.6.2 с согласия Совета Партнерства совершает сделки и распоряжается имуществом Партнерства на сумму, превышающую 1000 минимальных размеров оплаты труда в Российской Федерации;

10.6.3 открывает все виды счетов Партнерства в банках;

10.6.4 разрабатывает и утверждает штатную структуру и численность работников Партнерства, положения об оплате их труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;

10.6.5 издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства;

10.6.6 принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

10.6.7 обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Партнерства;

10.6.8 организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

10.6.9 представляет на утверждение Общего собрания годовой отчет и бухгалтерский баланс Партнерства;

10.6.10 выполняет поручения Общего собрания и Совета Партнерства;

9.6.11 совершает в пределах своих полномочий иные действия, необходимые для достижения уставных целей Партнерства.

10.7 Полномочия Директора Партнерства могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

10.7.1 по инициативе Совета Партнерства;

10.7.2 по собственному заявлению Директора Партнерства.

## 11. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

11.1 Имущество Партнерства составляют материальные и финансовые ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Партнерства.

11.2 В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Партнерство может иметь в собственности или ином вещном праве земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Партнерства, указанной в настоящем Уставе.

11.2 Источниками формирования имущества Партнерства являются:

11.2.1 регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);

11.2.2 добровольные имущественные взносы и пожертвования;

11.2.3 доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

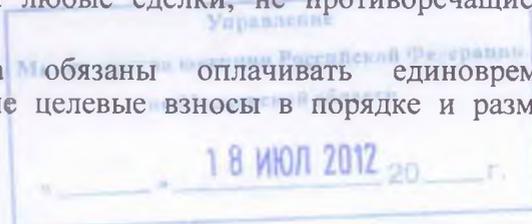
11.2.4 доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

11.2.5 другие, не запрещенные законом источники.

11.3 Партнерство осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями его деятельности. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

11.4 Партнерство может совершать в отношении находящегося в его собственности или в ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

11.5 Члены Партнерства обязаны оплачивать единовременные, регулярные (периодические) членские и другие целевые взносы в порядке и размерах, установленных



Общим собранием членов Партнерства и законодательством Российской Федерации. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставяемые Партнерством.

Размер вступительных и регулярных членских взносов определяется Общим собранием Партнерства ежегодно.

11.6 Вступительный взнос вносится однократно при вступлении в состав членов Партнерства. Вступительный взнос выплачивается в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения Советом Партнерства о приеме в Партнерство, а членами, учредившими Партнерство, - в течение 10 рабочих дней после его регистрации в качестве юридического лица и открытия расчетного счета Партнерства.

В последующем членские взносы уплачиваются в сроки, установленные Общим собранием членов Партнерства.

11.7 Вступительные и регулярные членские взносы используются для обеспечения деятельности Партнерства и достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

11.8 При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Совет Партнерства вправе принять решение о внесении членами Партнерства целевых взносов. В этом случае решение Совета Партнерства должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его оплаты и целевом назначении взносов. По результатам сбора целевых взносов и их расходования, Директор Партнерства обязан представить Совету Партнерства подробный финансовый отчет.

11.9 Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

## 12. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ПАРТНЕРСТВА

12.1 Трудовой коллектив Партнерства составляют все граждане, участвующие своим трудом в деятельности Партнерства, на основании трудового договора (контракта).

12.2 Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в Партнерстве граждан, их социальное обеспечение, социальное страхование обеспечиваются трудовыми договорами (контрактами) и нормами законодательства Российской Федерации.

12.3 Работники Партнерства принимаются на работу Директором Партнерства. С Директором трудовой договор заключается по решению Общего собрания членов Партнерства.

12.4 Компетенция должностных лиц определяется соответствующими должностными инструкциями, утвержденными Директором Партнерства.

12.5 Должностные лица Партнерства освобождаются от занимаемой должности в порядке, предусмотренном трудовым законодательством РФ и заключенными с ними трудовыми договорами (контрактами).

12.6 Партнерство обеспечивает хранение информации о личном составе работников Партнерства в установленном законодательством РФ порядке.

## 13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

13.1 Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.2 Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных, либо иных, уполномоченных на то органов.

13.3 Руководство Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

13.4 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

Министерство юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
18 ИЮЛ 2012 20 г.

13.5 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

13.6 По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.7 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

13.8 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства, а в случае его отсутствия - стоимость имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.

13.9 При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, а также документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются в соответствующие архивы согласно действующему законодательству.

13.10 Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство считается прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

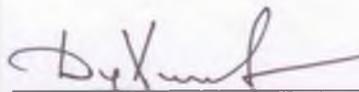
Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
8 ИЮЛ 2012 20 г.

Прошито, пронумеровано

14 (четырнадцать) листов

18 июля 2012 г.

И.о. начальника Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Московской области

 С.А. Духанин

